



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 25.12.2019
г. Ханты-Мансийск

№242-н

Об утверждении документации по
планировке территории для размещения
объекта: «Строительство разведочной скважины
№1051р Приобского месторождения Приобский ЛУ»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение акционерного общества «Томский научно-исследовательский и проектный институт нефти и газа» от 02.12.2019 №39215 (№01-Вх-7222/2019 от 04.12.2019) об утверждении документации по планировке территории приказываю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Строительство разведочной скважины №1051р Приобского месторождения Приобский ЛУ» согласно Приложению к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

И.о. директора департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ

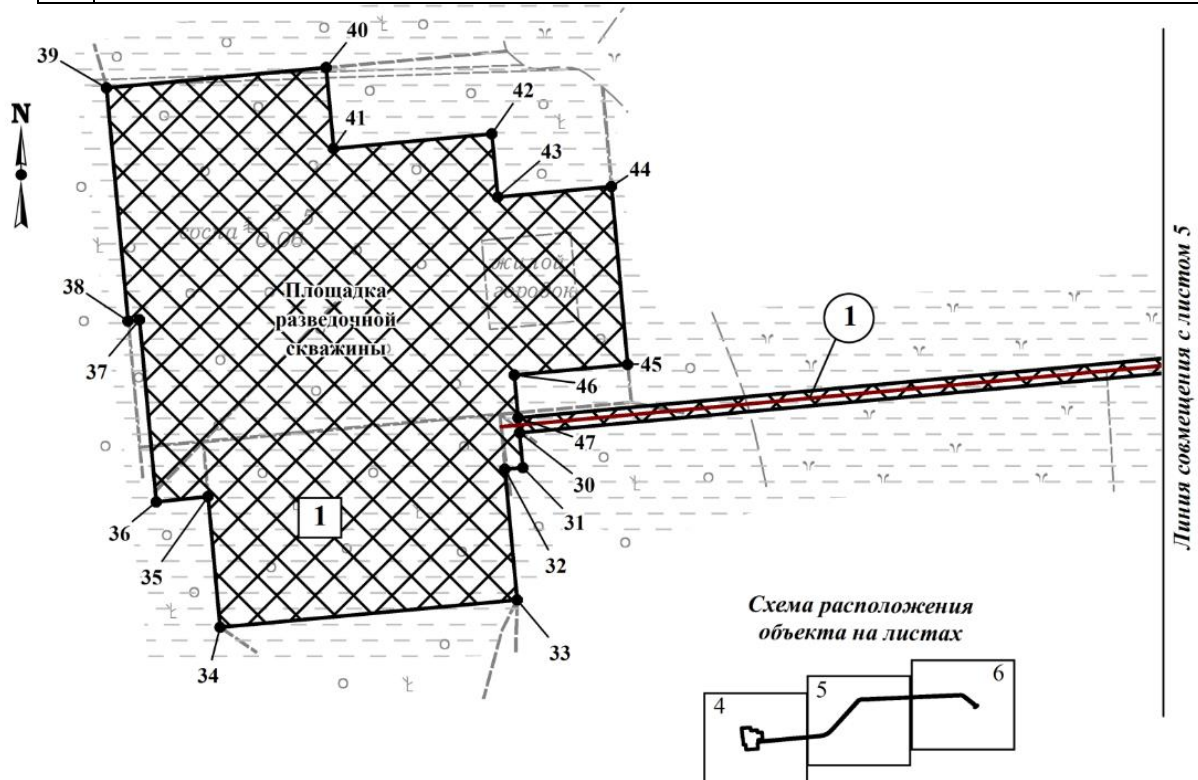


В.В. Подкорытов

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Строительство разведочной скважины №1051р Приобского месторождения
Приобский Л.У.»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть" Масштаб 1:5000
Экспликация зон планируемого размещения объекта







№	Наименование
1	Строительство разведочной скважины №1051р Приобского месторождения Приобский Л.У.



Экспликация планируемых линейных объектов

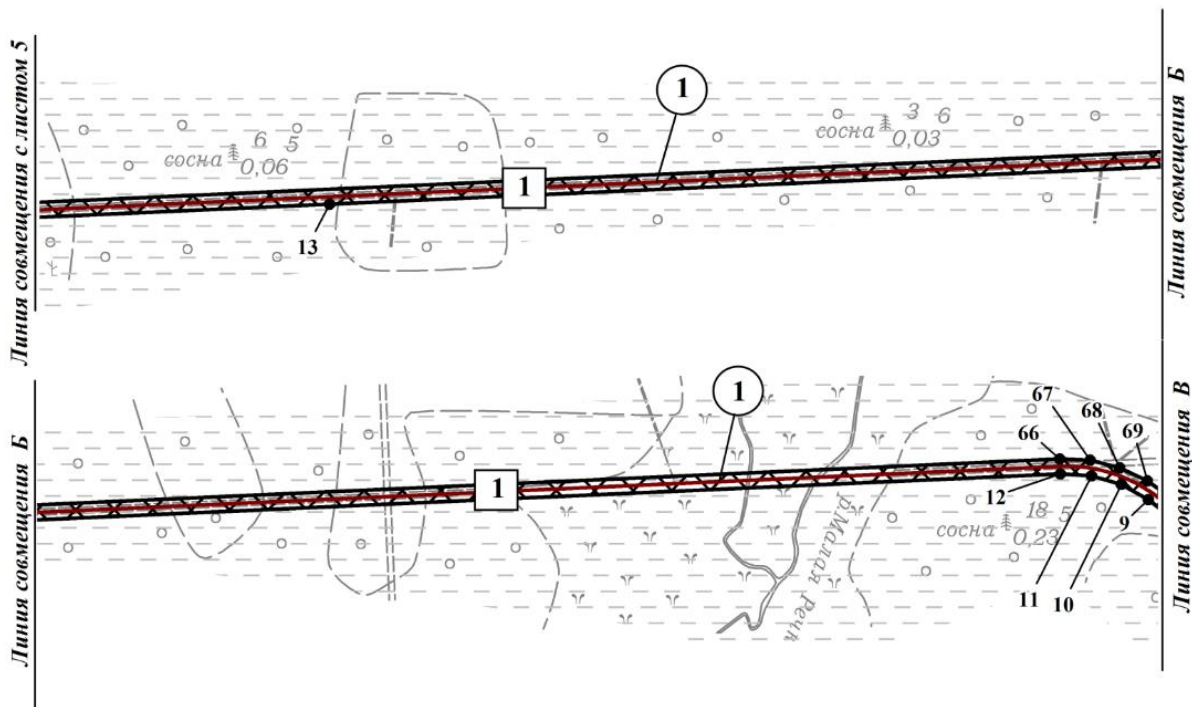
№	Наименование	Вид
1	Автозимник к разведочной скважине № 1051р	автомобильная дорога

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы зон планируемого размещения линейного объекта (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории)
-  **1** - точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов и их номера
-  - зона планируемого размещения линейных объектов
-  **1** - номер зоны планируемого размещения объекта
-  - ось планируемого автозимника
-  **1** - номер планируемого линейного объекта

Примечание: Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта отсутствуют
Границы зон с планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов отсутствуют

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
 по объекту: «Строительство разведочной скважины №1051р Приобского месторождения
 Приобский Л.У.»
 Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
 Масштаб 1:5000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Строительство разведочной скважины №1051р Приобского месторождения Приобский Л.У.

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Автозимник к разведочной скважине № 1051р	автомобильная дорога

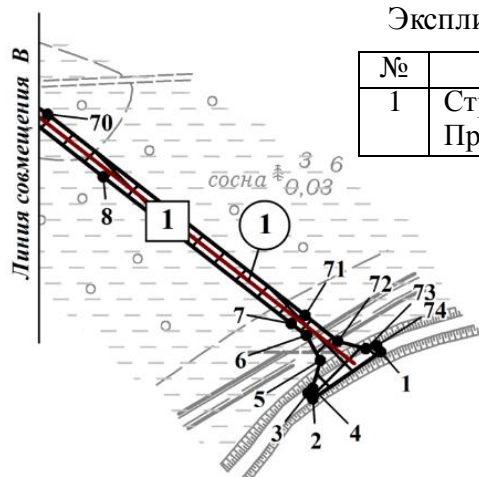


Чертёж красных линий не разрабатывается, в связи с тем, что границы территории общего пользования в данном проекте планировки территории не устанавливаются, не изменяются и не отменяются.

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории (далее – Проект) для линейного объекта «Строительство разведочной скважины №1051р Приобского месторождения Приобский Л.У.» разработан на основании:

- задания на проектирование от 2018 года;
- приказа департамента строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области от 27 сентября 2019 года № 183-н «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта «Строительство разведочной скважины №1051р Приобского месторождения Приобский Л.У.»;
- материалов инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий;
- технического задания на разработку документации по планировке территории.

Цель Проекта - выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Задачи Проекта:

- реализация проектных решений по строительству разведочной скважины №1051р Приобского месторождения на Приобском лицензионном участке Публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее – ПАО «НК «Роснефть») с учётом схемы территориального планирования Ханты-Мансийского района;
- выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития межселенной территории в границах Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области (далее - ХМАО – Югры).

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Планируемый автозимник к разведочной скважине № 1051р предназначен для внутренних перевозок, связанных со строительством разведочной скважины, проезда пожарных, ремонтных и аварийных машин.

Таблица 2.1.1
Основные технические показатели планируемого автозимника

Наименование	Техническая категория	Грузонапряжённость, тыс. т/год	Интенсивность движения авт/сут	Протяжённость, м
Автозимник к разведочной скважине № 1051р	III	до 50	до 150	3977,48

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта общей площадью 13,1616 га (в том числе вновь образуемых 1,6588га) устанавливается на межселенной территории Ханты-Мансийского района ХМАО - Югры Тюменской области на землях лесного фонда.

Ближайшими населёнными пунктами являются с. Нялинское в 40 км на юго-запад, с Селиярово в 40 км на юго-восток. Расстояние до административного центра г. Ханты-Мансийск – 84 км на юго-запад.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек, границы зоны планируемого размещения линейных объектов приведён, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Номер характерной точки	X	Y
1	1029099.03	2709325.35
2	1029067.69	2709279.74
3	1029071.47	2709276.46
4	1029074.75	2709279.61
5	1029093.28	2709284.92
6	1029110.07	2709275.47
7	1029118.04	2709265.28
8	1029216.27	2709139.39
9	1029253.04	2709092.28
10	1029263.11	2709074.02
11	1029268.98	2709054.04
12	1029270.33	2709033.22
13	1029214.63	2707793.59
14	1029202.69	2707527.79
15	1029196.44	2707388.55
16	1029195.02	2707375.65
17	1029189.09	2707355.78
18	1029178.98	2707337.68
19	1029165.36	2707322.09
20	1028686.15	2706890.22
21	1028668.11	2706872.55
22	1028651.57	2706853.44
23	1028636.69	2706833.05
24	1028623.55	2706811.48
25	1028612.24	2706788.91
26	1028602.81	2706765.47
27	1028595.37	2706741.33
28	1028589.95	2706716.68
29	1028586.58	2706691.64

Номер характерной точки	X	Y
30	1028491.14	2705658.80
31	1028467.77	2705660.97
32	1028466.67	2705649.00
33	1028378.97	2705657.13
34	1028360.54	2705457.88
35	1028448.26	2705449.78
36	1028444.74	2705415.1
37	1028566.96	2705403.73
38	1028566.05	2705396.06
39	1028722.64	2705381.55
40	1028736.26	2705529.05
41	1028681.98	2705534.00
42	1028691.79	2705640.25
43	1028649.37	2705644.18
44	1028656.41	2705720.36
45	1028536.88	2705731.41
46	1028529.84	2705655.22
47	1028501.10	2705657.87
48	1028596.55	2706690.72
49	1028599.80	2706714.93
50	1028605.04	2706738.78
51	1028612.26	2706762.13
52	1028621.35	2706784.8
53	1028632.29	2706806.63
54	1028645.01	2706827.49
55	1028659.43	2706847.23
56	1028675.39	2706865.70
57	1028692.84	2706882.79
58	1029177.04	2707319.13
59	1029183.67	2707327.31
60	1029190.34	2707336.64
61	1029197.16	2707349.26
62	1029202.19	2707362.69
63	1029204.85	2707373.85
64	1029206.44	2707388.10
65	1029212.70	2707528.28
66	1029280.33	2709032.79
67	1029279.34	2709053.26
68	1029274.33	2709073.13
69	1029265.50	2709091.64
70	1029258.15	2709102.15
71	1029123.48	2709274.52
72	1029106.22	2709296.63
73	1029101.13	2709315.25
74	1029103.21	2709322.48

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения, отсутствуют. Поэтому предельные параметры объекта капитального строительства не подлежат установлению.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

При пересечении планируемого автозимника с существующими трубопроводами высота от верха трубопроводов до дорожной одежды не менее 1,4м.

Проектом предусмотрено примыкание планируемого автозимника к существующей автомобильной дороге под углом, близким к прямому.

Планируемый автозимник не пересекает, строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства планируемых к строительству объектов в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с заключениями Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО – Югры Тюменской области № 19-1872/1 от 11.07.2019г. и № 19-3830 от 10.09.2019г. на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – РФ), выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защиты зон объектов культурного наследия.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды предусмотрены данным проектом обеспечивают минимизацию оказания негативного воздействия на окружающую среду.

При строительстве скважины осуществляются следующие мероприятия для снижения отрицательного воздействия на атмосферный воздух:

- использование оборудования и материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- постоянное наблюдение за техническим состоянием оборудования;

- допуск к эксплуатации машин и механизмов в исправном состоянии;
- регулировка двигателей внутреннего сгорания строительной техники;
- применение сертифицированного топлива;
- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств и строительных машин по утверждённому графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;
- запрет на оставление техники, не задействованной в технологии строительства, с работающими двигателями в ночное время;
- движение транспорта по запланированной схеме, недопущение неконтролируемых поездок;
- ограничение скорости движения автомашин по стройплощадке;
- выбор сокращенного режима работы источников выбросов в период неблагоприятных метеоусловий, позволяющего регулировать (уменьшать) выброс вредных веществ в атмосферный воздух, обеспечивать снижение концентраций загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы;
- до начала бурения скважин проверяются и приводятся в исправное состояние все емкости, где будут храниться буровые растворы и химреагенты;
- устье скважины, система приема и замера пластовых флюидов, поступающих при испытании скважин, циркуляционная система - герметизируются;
- при строительстве скважины используются химические реагенты, имеющие установленные значения предельно-допустимых концентраций (далее – ПДК);
- доставка и хранение химреагентов осуществляется в герметичных емкостях, ведется учет расходуемых и отработанных горюче-смазочных материалов (далее – ГСМ) и химреагентов.

При строительстве скважины максимально учтены возможности снижения воздействия на атмосферный воздух, соблюдение всех технических решений и природоохранных мероприятий окажет допустимое воздействие на атмосферный воздух.

Мероприятия по охране подземных вод разработаны в соответствии с «Гигиеническими требованиями к охране подземных вод от загрязнения» свод правил (далее – СП) 2.1.5.1059-01.

Основным мероприятием по предупреждению загрязнения подземных вод является качественное цементирование заколонного пространства скважины.

Горизонты, содержащие пресные воды, перекрываются обсадными колоннами с целью исключения попадания в них поверхностного стока и межпластовых перетоков. С целью повышения надежности изоляции пластов продуктивной части разреза, исключения межпластовых перетоков, эксплуатационная колонна в этом интервале будет оборудована специальной оснасткой, а в цементный раствор, согласно рецептуре, будут вводиться стабилизирующие добавки.

Устье скважины изолировано от попадания поверхностного стока, что является обязательным условием соблюдения технологии проводки скважины.

При выполнении планируемых работ предусматривается соблюдение правил, исключающих загрязнение, засорение водных объектов с учетом требований «Водного кодекса РФ» на участках водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы, в границах которых предусматривается ведение работ.

Для обеспечения охраны недр предусматривается строительство скважины в соответствии с требованиями «Правил безопасности в нефтяной и газовой промышленности», утвержденных приказом Ростехнадзора № 101 от 12.03.13 г. и действующими требованиями техники и технологии бурения, крепления и испытания скважин. Основным этапом, обеспечивающим предотвращение техногенного воздействия на недра, является выбор рациональной конструкции скважины.

Конструкция скважины является рациональной и обеспечивает не только защиту недр, но и несет в себе следующие функции по защите почв и наземных водных объектов

от загрязнений:

- обеспечивает охрану недр надежным разобщением флюидосодержащих горизонтов друг от друга, предупреждая перетоки газа, нефти и минерализованных вод между пластами и на дневную поверхность;
- предупреждает возникновение нефтегазопроявлений и открытых выбросов газа, нефти в окружающую среду обязательной установкой противовыбросового оборудования;
- предупреждает разливы и выбросы нефти, газа и минерализованных вод на дневную поверхность надежной герметизацией устья скважины колонной обвязкой и фонтанной арматурой.

Прочность и герметичность обсадных колонн и обвязки устья скважины позволяют гарантировать надежную защиту почв и наземных объектов от загрязнений флюидами недр.

Буровые растворы

Выбор параметров буровых растворов и особенно показателя плотности является основным фактором, обеспечивающим безаварийную проводку скважины и его природоохранные функции. Кроме того, в проекте предусматриваются следующие технико-технологические решения по защите почв и наземных водных объектов:

- показатель плотности бурового раствора является основным фактором, обеспечивающим предупреждение нефтегазоводопроявлений и попадание пластовых флюидов в окружающую природную среду;
- хранение сыпучих материалов и химреагентов проектом предусматривается в закрытом складе с гидроизолированным настилом, возвышающимся над уровнем земли;
- перевозка материалов и химреагентов выполняется специальным автотранспортом и в специальной таре, исключающей их попадание в окружающую среду;
- передача многооборотной возвратной тары поставщику в плотно закрытом виде для исключения возможного загрязнения, оставшимися химреагентами в опорожненных железных бочках и канистрах;
- применение экологически малоопасной проектной рецептуры бурового раствора по всем интервалам бурения обеспечивает ограничение его отрицательного воздействия на окружающую среду;
- приготовление, обработку и очистку бурового раствора рекомендуется производить с использованием оборудования, предусмотренного технологическими решениями, в специально оборудованных для этих целей местах;
- очистку бурового раствора от шлама производить с использованием четырехступенчатой системы очистки (вибросито, пескоотделитель, илоотделитель и центрифуга);
- не допускать перелива из бурильных труб при спуске и производить постоянный долив скважины при подъеме бурового инструмента;
- использовать резиновые обтиратели бурильных труб в процессе спуско-подъемных операций;
- обеспечить герметичность циркуляционной системы буровой установки, не допускать разливов на почву бурового раствора и химреагентов.

Тампонажные растворы

Основной природоохранной функцией тампонажных растворов является изоляция с их помощью флюидосодержащих пластов друг от друга и от земной поверхности.

Предусматриваются следующие технико-технологические решения, ограничивающие отрицательное воздействие цементных растворов и их компонентов на почвы и поверхностные водные объекты:

- интервалы подъема тампонажных растворов за обсадными колоннами выбраны в проекте в соответствии с требованиями Правил безопасности, технологических регламентов на крепление скважин и с учетом геологической характеристики разреза дан-

ной площади;

- перевозка сухих цементов и их смесей до буровой площадки выполняется специальным технологическим транспортом и в спецтаре, исключающей возможность их попадания в окружающую среду;
- применение для цементирования колонн тампонажных материалов (тампонажный портландцемент) для низких, нормальных и умеренных температур;
- цементирование обсадных колонн с расстановкой тампонажной техники на буровой площадке в соответствии со схемами.

ГСМ являются потенциально сильными загрязнителями окружающей природной среды.

Решения, исключающие попадание их в окружающую среду:

- доставка ГСМ на буровые должна осуществляться спецтранспортом или в герметичных металлических емкостях с последующей откачкой в металлические емкости для ГСМ, размещенные на буровой площадке. В специальном журнале должен вестись учет прихода и расхода всех видов ГСМ, в т.ч. отработанных масел;
- осуществление заправки строительной техники горюче-смазочных материалов (ГСМ) топливозаправщиком с обязательным применением инвентарных металлических поддонов (на случай пролития ГСМ);
- по периметру площадки под ГСМ предусмотрено замкнутое земляное обвалование, выполненное из глинистого грунта и рассчитанное на суммарную вместимость объема разлившейся жидкости;
- для предотвращения фильтрации ГСМ в грунты предусматривается устройство пленочного противофильтрационного экрана.

В случае аварийных разливов ГСМ загрязненный грунт должен быть предварительно обработан и обезврежен биопрепаратами - деструкторами.

Нейтрализация негативного воздействия на земельные ресурсы и почвенный покров обеспечивается комплексом природоохранных мероприятий:

- транспортировка бурового оборудования осуществляется только по дорогам, соединяющим основную трассу и буровую площадку;
- проведение работ в твердых границах полосы нарушаемых земель;
- размещение бурового оборудования на площадке производится в соответствии со схемой расположения бурового оборудования буровой установки;
- разрешение проезда строительной техники только в границах строительной полосы, определенной проектом;
- запрещение мойки автотранспорта на строительной площадке;
- заправка строительной техники ГСМ на специально предусмотренной площадке с обязательным применением инвентарных металлических поддонов (на случай пролива ГСМ);
- для исключения загрязнения территории отходами производства должна быть предусмотрена своевременная уборка мусора;
- организованное накопление отходов в герметичных контейнерах на специально предусмотренной площадке;
- запрещение использования неисправных пожароопасных транспортных и строительных средств;
- устройство по периметру площадки скважины обвалования;
- устройство обвалования по периметру склада ГСМ, площадки для накопления отходов бурения, амбара для противовыбросового оборудования (далее – ПВО) площадки административно-бытовых помещений;
- устройство пленочного противофильтрационного экрана на площадках склада ГСМ, площадки топливозаправщика нефти и дизельного топлива, площадок для накопления отходов бурения, амбара ПВО;

- рекультивация нарушенных земель.

Рекультивация земель - комплекс работ, направленный на восстановление нарушенных земель, а также на улучшение условий окружающей среды.

Цель проводимых работ по рекультивации нарушенных земель – подготовка земель к дальнейшему использованию, защита земель от ветровой и водной эрозии (атмосферные осадки, талые воды) и заболачивания.

Рекультивация проводится в два этапа: технический и биологический (последовательно выполняемые комплексы работ). Выбор направления рекультивации определяется в соответствии с требованиями государственного стандарта (далее – ГОСТ) 17.5.1.02-85 «Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации». Для рекультивации нарушенных земель принято лесохозяйственное направление, обеспечивающее дальнейшее использование земель в соответствии с их категорией.

Техническая рекультивация предусматривает выполнение следующих работ:

- демонтаж всех временных сооружений и уборка строительного и бытового мусора металлолома и материалов по всей площади;
- освобождение территории от материалов и химреагентов, сточных вод;
- снятие гидроизоляционного слоя на площадке строительства;
- засыпка выемок;
- разравнивание обвалования.

Ликвидация и рекультивация временного сооружения (площадки) для накопления отходов бурения включает:

- ликвидацию временной площадки, засыпка грунтом;
- чистовая планировка территории.

Биологический этап рекультивации – комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на восстановление почвенно-растительного слоя, утраченного в процессе строительства и защиту почв от эрозионных процессов. Биологический этап рекультивации проводится по окончании производства работ технического этапа рекультивации.

Биологический этап рекультивации включает следующие виды работ:

- минерализация почвы путем проведения глубокой безотвальной вспашки, дискования и культивации за исключением площадей, занятых водоохранными зонами водных объектов;

- искусственное лесовосстановление на площадных объектах;
- естественное лесовосстановление по трассе линейного объекта;

Для восстановления лесных насаждений на землях лесного фонда предусматривается посадка саженцев деревьев хвойных пород.

Норма высадки сеянцев хвойных пород определена согласно Правилам лесовосстановления.

Биологический этап рекультивации (минерализация, лесовосстановление) проводится после ликвидации объекта, в теплый период года, исключая весенний паводок и не позднее 1-2 месяцев до конца вегетационного периода (июнь, июль)

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

При оценке возможного воздействия на деятельность работающего и обслуживающего персонала планируемых объектов, рассматриваются следующие виды деятельности

(производства) и транспортные коммуникации, представляющие потенциальную опасность для объекта:

- производство, переработка и хранение аварийных химически-опасных веществ на стационарных установках;
- транспортировка опасных грузов;
- производство, переработка и хранение пожароопасных и взрывопожароопасных веществ.

Опасные объекты, транспортные коммуникации и линейные объекты, расположенные в непосредственной близости и представляющие опасность для планируемого объекта, отсутствуют.

В целях обеспечения требований статьи 51 Воздушного кодекса РФ № 60-Федерального Закона (далее – ФЗ), от 19.03.1997 г. собственник буровой установки в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов обязан размещать на буровой вышке видимое со всех направлений световое ограждение и дневную цветовую маркировку. Характер маркировки и светоограждения буровой установки определяются органами гражданской авиации при согласовании строительства.

При возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций с участием нефти и нефтепродуктов работающий и обслуживающий персонал планируемого объекта может оказаться в зоне различного по последствиям воздействия опасных поражающих факторов.

Постоянно работающих нет, количественная оценка риска признана приемлемой.

Объекты и организации, население на территориях, прилегающих к планируемому объекту, которые могут оказаться в зоне возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не располагаются. В районе ведения работ по строительству скважин населенных пунктов нет.

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

Согласно приказа Государственного Учреждения (далее – ГУ) Министерства чрезвычайных ситуаций (далее - МЧС) России № 632-дсп от 28.11.2016 г. «О введении в действие Показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», постановления Правительства РФ № 804-дсп от 16.08.2016 г. «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и данным Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры Тюменской области, планируемый объект категорированию по гражданской обороне (далее - ГО) не подлежит, рядом с планируемым объектом опасные объекты не располагаются, объект располагается вне зоны возможного опасного радиоактивного загрязнения (заражения).

Планируемый объект располагается вне следующих опасных зон:

- вне зоны светомаскировки;
- вне зоны возможного опасного радиоактивного загрязнения;
- вне зоны возможного опасного химического заражения;
- вне зоны возможного катастрофического затопления.

Планируемый объект располагается в зоне возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий.

Объект прекращает свою деятельность в военное время. Перенос деятельности в другое место неосуществим и проектной документацией не предусматривается. В связи с этим, в военное время предусматривается: консервация объекта, демонтаж буровой установки и сдача объекта под охрану специализированному охранному предприятию.

Решения по безаварийной остановке технологических процессов предусматриваются в случаях обеспечения прекращения производственной деятельности объекта в минимально возможные сроки, после сигнала ГО, без нарушения целостности технологического оборудования, а также исключения или уменьшения масштабов появления вторичных поражающих факторов.

При поступлении соответствующего сигнала ГО, диспетчер по радио связи, сообщает бригаде, которая работает непосредственно на буровой установке, команду об остановке процесса бурения. Бригада в соответствии с технологическим регламентом и технологическими инструкциями останавливает процесс бурения, извлекает рабочий инструмент из скважины, и закрывает устье скважины. Далее отключаются все электроприёмники. Остановка технологического процесса на любой стадии не приводит к созданию аварийной ситуации.

Порядок действия персонала по безаварийной остановке технологического процесса конкретизируется в документах по организации ГО в мирное и военное время, и отработывается организацией, эксплуатирующей планируемый объект.

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности

Проектом предусмотрены противопожарные разрывы между объектами площадки строительства, в соответствии с таблицей 2 СП 231.1311500.2015 и приложением N 6 к Федеральным нормам и правилам в области промышленной безопасности "Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности".

Площадка слива топлива из автоцистерны топливозаправщика представляет собой амбар-ловушку с гидроизолирующим экраном, предотвращающий растекание топлива и распространение пожара за его пределы.

На планируемом объекте предусмотрен топливopодкачивающий насос, который может быть использован на случай перекачки пролитого топлива.

Объект оснащается первичными средствами пожаротушения, имеет противопожарный источник водоснабжения, систему гидрантов и т.п.

В соответствии с требованиями п. 8.1 СП 112.13330.2011 и статьи 90 № 123-ФЗ, обеспечение деятельности пожарных подразделений, в том числе перечень мероприятий по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара, включает объемно-планировочные, конструктивные, инженерно-технические решения и организационные мероприятия.

Проектом предусмотрены следующие решения и мероприятия:

- устройство площадки для расстановки и маневрирования пожарной техники размером 20x20;
- для забора воды пожарной техникой предусматривается рабочая площадка с твердым покрытием размером не менее 12x12 м, площадка должна быть освобождена от технических коммуникаций;
- отключение групповых электрических сетей в зданиях производится с групповых электрощитов;
- устройство подходов, проездов и подъездных путей к зданиям, сооружениям, строениям и технологическому оборудованию для пожарной техники, совмещенных с функциональными;
- устройство амбара для хранения противопожарного запаса воды;
- постоянное поддержание полной готовности пожарной мотопомпы к работе, укомплектованной и позволяющей производить тушение пожара в радиусе 150 м;
- устройство лестниц и обеспечение других способов подъема персонала пожарных подразделений на производственные уровни буровых сооружений;
- в местах установки передвижной пожарной техники на территории площадки строительства определены, оборудованы места заземления.

Объект оснащается первичными средствами пожаротушения, имеет противопожарный источник водоснабжения, систему гидрантов и т.п.

3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах зоны планируемого размещения объекта.

Проект межевания территории разработан для определения местоположения границ образуемых земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации объекта «Строительство разведочной скважины №1051р Приобского месторождения Приобский Л.У.», расположенного на межселенной территории Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры Тюменской области.

3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В соответствии с пунктом 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории выполнена для определения местоположения границ изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения изменяем земельных участков, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Расчёт размеров образуемого земельного участка для выполнения работ по строительству и эксплуатации планируемого объекта (автозимника) производится с учётом действующих норм отвода земель.

Размер земельного участка для размещения планируемого автозимника определен в соответствии с Ведомственными строительными нормами (далее – ВСН) 137-89 «Проектирование, строительство и содержание зимних автомобильных дорог в условиях Сибири и Северо-Востока СССР» и строительными нормами (далее – СН) 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

Образуемый земельный участок под объект образуется путём раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:6709 с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах.

Таблица 3.1.1

Сведения об образуемых земельных участках

Условный № земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешённого использования
Сведения об исходном земельном участке, который сохраняется в изменённых границах			
86:02:0000000:6709	795681,4273	Земли лесного фонда	Для размещения объектов лесного фонда
Сведения об образуемых земельных участках			
86:02:0000000:6709:ЗУ1	1,6588	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых пред-

полагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

3.3 Вид разрешённого использования образуемых земельных участков

Вид разрешённого использования земельных участков – осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат ХМАО-Югры Тюменской области МСК-86.

3.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешённого использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешённого использования лесного участка, количественные и качественные характеристики представлены в Приложении 1 к проекту межевания территории.

3.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек границ земельного участка

86:02:0000000:6709:3У1

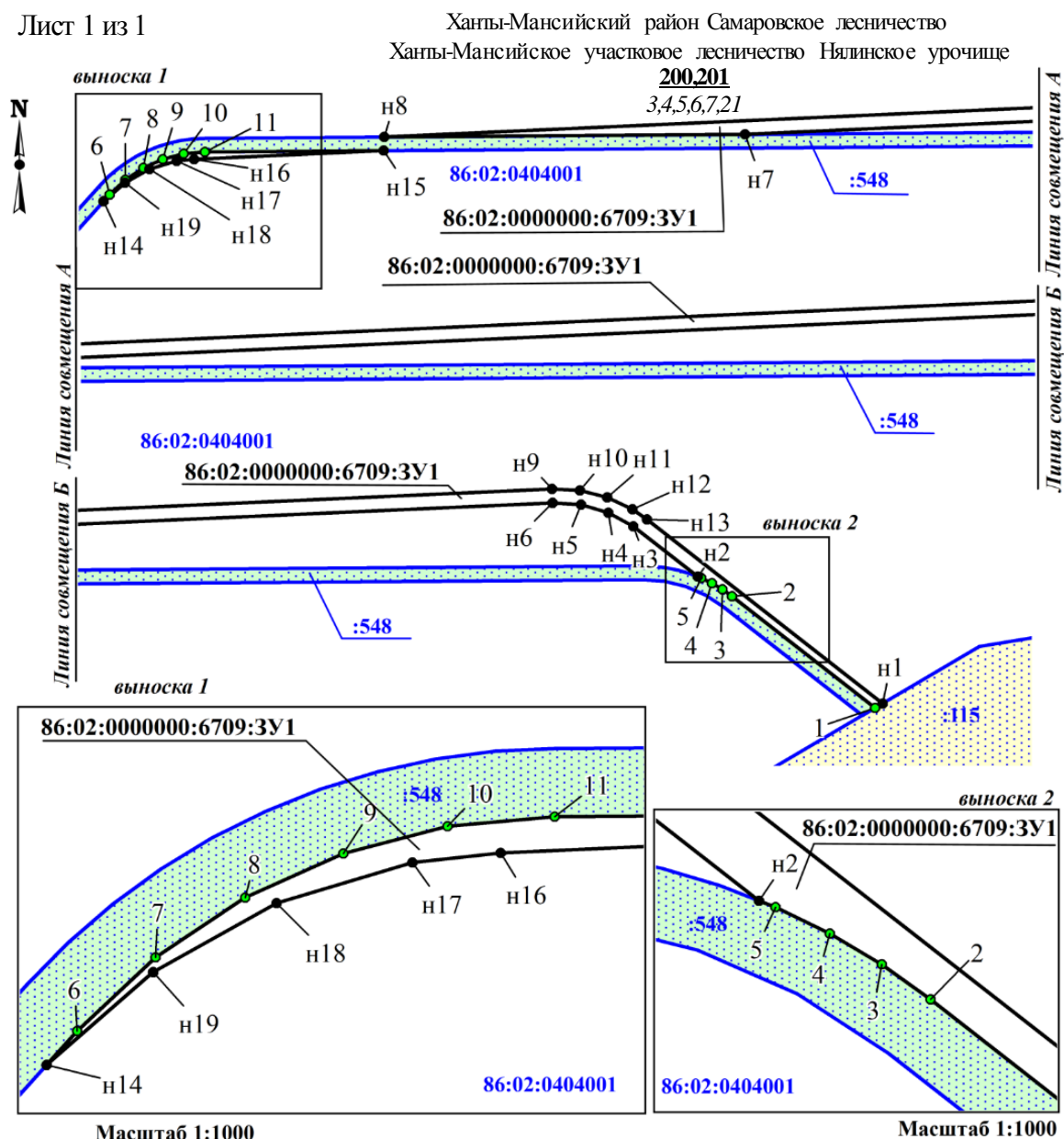
Номер	X	Y
н1	1029123.48	2709274.52
1	1029120.18	2709268.92
2	1029201.83	2709164.46
3	1029206.96	2709157.30
4	1029211.46	2709149.74
5	1029215.32	2709141.82
н2	1029216.27	2709139.39
н3	1029253.04	2709092.28
н4	1029263.11	2709074.02
н5	1029268.98	2709054.04
н6	1029270.33	2709033.22
н7	1029214.63	2707793.59
н8	1029212.70	2707528.28
н9	1029280.33	2709032.79
н10	1029279.34	2709053.26
н11	1029274.33	2709073.13
н12	1029265.50	2709091.64
н13	1029258.15	2709102.15
н14	1029165.36	2707322.09
6	1029170.33	2707326.56
7	1029181.13	2707338.04
8	1029189.87	2707351.15
9	1029196.33	2707365.52
10	1029200.32	2707380.78
11	1029201.74	2707396.47
н15	1029202.69	2707527.79
н16	1029196.44	2707388.55
н17	1029195.02	2707375.65
н18	1029189.09	2707355.78
н19	1029178.98	2707337.68

4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

4.1 Чертеж межевания территории

Масштаб 1: 5 000

Лист 1 из 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|---|---|--|--|
|  | - граница образуемого земельного участка |  | - земельные участки, предоставленные в аренду ПАО "НК "Роснефть" |
| • n1 | - точка поворота границы земельного участка, устанавливаемая при проведении кадастровых работ |  | - земельные участки, согласно сведениям ЕГРН |
| • 1 | - точка поворота границы земельного участка, ранее установленная при проведении кадастровых работ | 86:02:0404001 | - номер кадастрового квартала согласно сведениям ЕГРН |
| 86:02:0000000:6709:3У1 | - условный номер образуемого земельного участка | :268 | - кадастровый номер земельного участка, согласно сведениям ЕГРН |
|  | - земельные участки, на ранее сформированных земельных участках | 200 | - обозначение лесного квартала |
| | | 3 | - обозначение лесотаксационного выдела |

Сервитут и публичный сервитут не устанавливаются

Приложение 1

Проектная документация лесного участка

г. Ханты-Мансийск
(населенный пункт)

06 августа 2019 г.
(дата)

*Старший отдела - участковый лесничий
Самаровского территориального отдела - лесничества Управления
лесного хозяйства и особо охраняемых природных территорий
Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югра О.М. Шершнев*

(ф.и.о., должности и наименование)

Представитель ПАО "НК "Роснефть" Т.Н. Софронова

организаций лиц, проводивших обследование)

действующий на основании доверенности № 11-72/45 от 01.02.2019 г.

провели натурное техническое обследование лесного участка, выбранного на основании выписки из Государственного лесного реестра от 03.12.2018 г. № 86/010/18/578, в целях (объект):

"Строительство разведочной скважины №1051р Приобского месторождения Приобский Л.У."

вид использования лесов:

строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

При натурном обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в эксплуатационных лесах

категории защитных лесов

Самаровское

лесничество

Ханты-Мансийское

участкового лесничества

Нялинское

урочище,

в кварталах №№ 200, 201

условный номер земельного участка:

86:02:0000000:6709:3У1

номер учётной записи в государственном лесном реестре №

86/09/010/2019-08/00906

Субъект Российской Федерации:

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Муниципальный район:

Ханты-Мансийский

2. Лесистость муниципального района:

47,4 %

3. Общая площадь участка:

1.6588 га, (16588 кв. м)

в том числе:

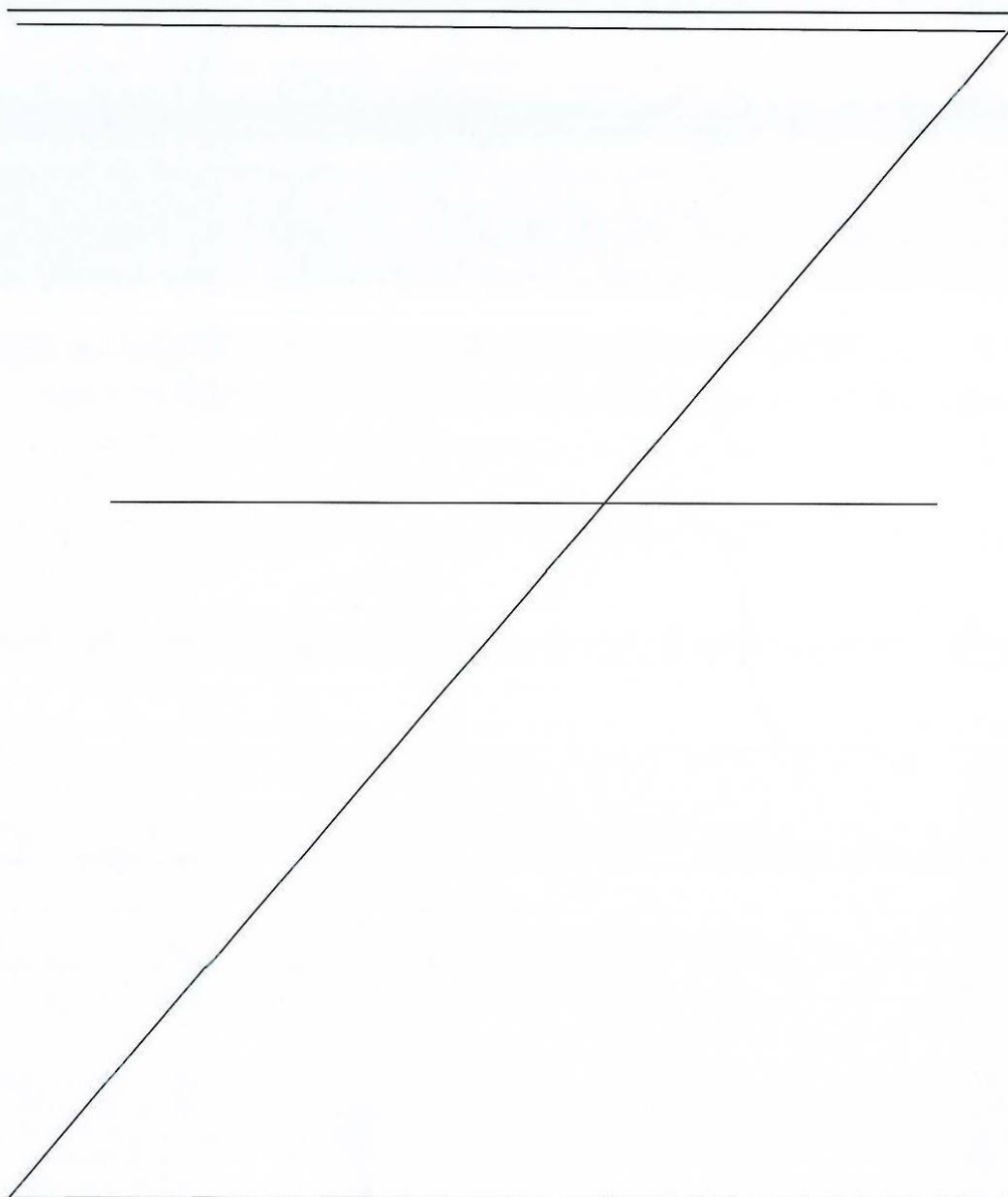
(га)

Общая площадь-всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	непокрытые лесной растительностью	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.6588	0.5586	0	0	0	0.5586	0	0.0031	1.0913	0.0058	1.1002

4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
<i>Ханты-Мансийское</i>	<i>Нялинское</i>	<i>ОЗУ: Водоохранная зона</i>	<i>200</i>	<i>21</i>	<i>0.2436</i>

5. Сведения об обременениях обременений нет



7. Участок _____ **пригоден** _____ для заявленных целей.
(пригоден или не пригоден)

8. Цели использования: всего 1.6588 га,
вид использования лесов:

строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

площадь 1.6588 га, из них: _____

защитные леса _____ га

эксплуатационные леса 1.6588 га

9. При составлении проектной документации лесного участка сделаны следующие замечания и предложения (заключение территориального отдела - лесничества является обязательным пунктом):

Замечаний и предложений нет

При проведении натурного обследования проектируемого лесного участка были выявлены следующие несоответствия с материалами лесоустройства

Лица, проводившие обследование:

Старший отдела - участковый лесничий
Самаровского территориального отдела - лесничества
Управления лесного хозяйства и особо охраняемых
природных территорий Департамента
недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югра



О.М. Шершнев

(ф.и.о., подпись и печать)

Представитель ПАО "НК "Роснефть"



Т.Н. Софронова

(ф.и.о., подпись и печать)

действующий на основании доверенности № 11-72/45 от 01.02.2019 г.

Начальник отдела - лесничий
Самаровского территориального отдела - лесничества
Управления лесного хозяйства и особо охраняемых
природных территорий Департамента
недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югра



А.А. Чертов

(подпись и печать)

Неотъемлемой частью является схема расположения и границы лесного участка.

Приложение 1
к проектной документации лесного участка
от _____
Лист 2 из 2

Схема расположения и границы лесного участка

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Район - Ханты-Мансийский

Самаровское лесничество

Участковое лесничество - Ханты-Мансийское

Урочище - Нялинское

Общая площадь объекта - 1.6588 га

Вид формирования: образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:6709 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Землепользователь: ПАО "НК "Роснефть"

Объект: "Строительство разведочной скважины №1051р Приобского месторождения Приобский Л.У."

№ п/п	Кадастровый условный номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
Сведения об исходном земельном участке					
1	86:02:0000000:6709	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, МО Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество	Земли лесного фонда	7 956 814 273	Для размещения объектов лесного фонда
Сведения об образуемом земельном участке					
1	86:02:0000000:6709:3У1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище, кварталы №№ 200, 201 - эксплуатационные леса	Земли лесного фонда	16588	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

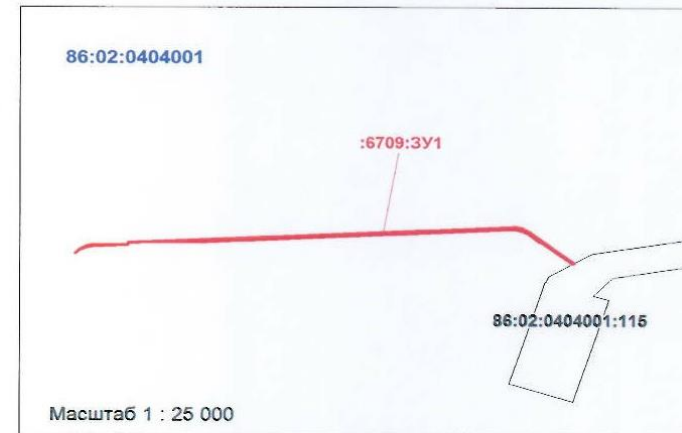
Согласовано:

Представитель ПАО "НК "Роснефть"
(по доверенности № 11-72/45 от 01.02.2019 г.)



Т. Н. Софронова

Границы учтенных ЗУ
2667
Границы образуемых ЗУ
467:3У1
Граница кадастрового квартала
86:08:0020903



Обозначение характерных точек	Координаты		Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y		X	Y
	:6709:3У1			:6709:3У1	
1	1029123.48	2709274.53	17	1029274.33	2709073.13
2	1029120.18	2709268.93	18	1029265.49	2709091.63
3	1029201.83	2709164.46	19	1029258.15	2709102.15
4	1029206.96	2709157.3	20	1029165.36	2707322.09
5	1029211.46	2709149.74	21	1029170.33	2707326.56
6	1029215.32	2709141.82	22	1029181.13	2707338.04
7	1029216.27	2709139.39	23	1029189.87	2707351.15
8	1029253.04	2709092.28	24	1029196.33	2707365.52
9	1029263.11	2709074.02	25	1029200.32	2707380.77
10	1029268.98	2709054.03	26	1029201.74	2707396.47
11	1029270.33	2709033.22	27	1029202.69	2707527.79
12	1029214.63	2707793.59	28	1029196.44	2707388.55
13	1029212.95	2707562.56	29	1029195.02	2707375.65
14	1029212.7	2707528.28	30	1029189.09	2707355.78
15	1029280.33	2709032.78	31	1029178.98	2707337.68
16	1029279.34	2709053.26			

Сведения об объеме и породном составе вырубаемой древесины

Лесничество: Самаровское
Хозяйство: Хвойное
Таблица 1

Уч.лесничество: Ханты-Мансийское
Целевое назначение лесов: Лесохозяйственный район 2а

урочище: Нялиньское
Эксплуатационные

Разряд такс 3
Коэффициент - 0,9

Квартал	Выдел	Состав насаждений	Площадь, га	Куб.м на 1 га	Куб.м на выделе	Куб.м на выделе	Диаметр/высота		Кл.товари ости	Крупная куб.м	Средн. куб.м	Мелкая куб.м	Деловая куб.м	Дрова куб.м	Ликвидна я куб.м	Отходы куб.м	Всего куб. м
200	3	10С	0,1312	130	17												
200	3	С				17	22	14	1	1,0	8,3	4,3	13,6	1,5	15,1	1,9	17,0
200	4	10С	0,0784	130	10												
200	4	С				10	18	13	1	0,2	3,9	3,8	7,9	1,0	8,9	1,1	10,0
200	7	10С	0,2841	20	6												
200	7	С				6	6	5	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,0	6,0
201	5	10С	0,0649	20	1												
201	5	С				1	6	5	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,0	1,0
Всего			0,5586			34				1,2	12,2	8,1	21,5	2,5	24	10	34

Порода	Вырубаемый объем древесины, куб. м						
	деловая	дрова			итого ликвидной	отходы	всего
	крупная	средняя	мелкая	итого			
ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ЛЕСА							
Хозяйство хвойное Зр.г.							
С	1,2	12,2	8,1	21,5	2,5	24,0	34,0
Цена	200,5	143	72,1	2569,21	5		
Руб	240,6	1744,6	584,01	2569,21	12,5	2581,71	
Итого куб	1,2	12,2	8,1	21,5	2,5	24,0	34,0
Итого руб	240,6	1744,6	584,01	2569,21	12,5	2581,71	

Расчет произвел главный специалист Додонов В.П.
Контактный телефон (3467)33-49-15

Начальник отдела - лесничий
Самаровского территориального
отдела - лесничества

